

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 26 noiembrie 2019

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare, pe o perioadă de 3 luni, respectiv decembrie 2019 - februarie 2020.

Comisia III – Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare să aprobe, să atribuie și să încheie în numele și pe seama municipiului Baia Mare, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, ce se va încheia între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, pe de o parte, și operatorul de transport SC”URBIS” SA, pe de altă parte.

Art.3 Se aprobă modalitatea de gestiune directă a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate de pe raza Municipiului Baia Mare, prin atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, pe o perioadă de 6 ani de la semnarea contractului, către operatorul de transport intern S.C. URBIS S.A. cu sediul în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3, înmatriculat la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș cu nr. J24/120/1998, CUI 10250004.

Art.4 Se aprobă Regulamentul pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate cu toate anexele atașate, în forma prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se va încheia în numele și pe seama Municipiului Baia Mare de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare pe de o parte și operatorul de transport SC”URBIS” S.A. pe de altă parte.

Art.6 Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă lista bunurilor de retur din domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare aferente sistemului public de transport local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta, bunuri care vor fi concesionate prin Contractul de Delegare către

S.C.” URBIS “S.A. Lista bunurilor se va anexa la Contractul de Delegare, făcând parte integrantă din acesta.

- Art.8 Se aprobă Programul de transport local de persoane prin curse regulate conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta, care va fi inclus în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate.
- Art.9 Se aprobă Tarifele de călătorie pentru serviciul public de transport local de persoane conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta care vor fi incluse în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate.
- Art.10 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, a Regulamentului pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, a listei bunurilor de retur din domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare aferente sistemului public de transport local al Municipiului Baia Mare, a Programului de transport local de persoane prin curse regulate și a Tarifelor de călătorie pentru serviciul public de transport local de persoane și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate cu toate anexele atașate.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II -

Comisia III – Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind acordarea distincției „Medalia de excelență a Municipiului Baia Mare”

- Art.1 Se aprobă acordarea distincției „Medalia de excelență a Municipiului Baia Mare”.
- Art.2 Distincția se acordă cetățenilor români sau străini, a căror activitate sau creație, în raport cu municipiul Baia Mare, are o importanță deosebită, care s-au distins prin activitatea cultural - artistică, științifică, economică, sportivă, domenii de interes comunitar, sau care au contribuit la ridicarea prestigiului municipiului, pe plan național sau internațional.
- Art.3 Distincția „Medalia de excelență a Municipiului Baia Mare” se acordă cu ocazia organizării de simpozioane, expoziții, manifestări în diferite domenii, a unor evenimente proprii și altele asemenea.
- Art.4 Domeniile pentru care se acordă distincția „Medalia de excelență a Municipiului Baia Mare” sunt următoarele: Educație, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Social, Culte, Dezvoltare economică, Administrație, Construcții și arhitectură, Ordine publică și siguranța cetățenilor, Ecologie și Juridic.
- Art.5 „Medalia de excelență a Municipiului Baia Mare” este acordată de Consiliul local și Primarul municipiului Baia Mare, pe baza unei hotărâri a consiliului local Baia Mare.
- Art.6 Pot face nominalizări pentru această distincție:
- Primarul sau/și consilierii locali;
 - Asociațiile, organizațiile, instituțiile, asociațiile profesionale, personalitățile recunoscute, asociațiile civile care își desfășoară activitatea în municipiul Baia Mare.

Art.7 Decernarea distincției va fi făcută în cadru festiv de către Primarul Municipiului Baia Mare.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare, Cultură, Sport, Tineret - Serviciul Finanțări Locale.

Comisia III – Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO IN MUNICIPIUL BAIA MARE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO IN MUNICIPIUL BAIA MARE, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției: 2.102.098,03 lei (inclusiv TVA);
- b) Din care C+M: 1.622.489,53 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Proiecte.

Comisia I – Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social: „Compartiment de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social: „Compartiment de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice”, din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind modificarea alin. 2 al art. 60 din Anexa nr.1 a HCL nr. 510/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de gestionare a câinilor cu stăpân și fără stăpân din municipiul Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea alin. 2 al art. 60 din Anexa nr.1 a HCL nr. 510/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de gestionare a câinilor cu stăpân și fără stăpân din municipiul Baia Mare, care va avea următorul cuprins:

”2) Accesul în grădini, parcuri și spații publice, locuri private, este permis în următoarele condiții:

- a) Accesul câinilor în grădini, parcuri și spații publice, locuri private, se va face obligatoriu în prezența unui însoțitor care va răspunde de comportamentul câinelui și de consecințele acestuia;
- b) Însoțitorul are obligația de a ține permanent câinele sub supraveghere și de a interveni preventiv pentru a împiedeca orice incident neplăcut;

- c) Câinilor nu li se va permite accesul pe straturile/rondurile cu flori sau alte amenajări floristice;
- d) Însoțitorul câinelui trebuie să poată dovedi respectarea cerințelor sanitar-veterinare privind vaccinarea antirabică a acestuia, prin prezentarea organului de control a carnetului de sănătate, în format electronic sau tipărit, momentan sau în maxim 24 de ore;
- e) Câinii de talie medie și mare vor fi plimbați în lesă, iar cei cu potențial comportament agresiv vor purta botniță;
- f) Însoțitorul câinelui trebuie să ridice dejecțiile animalului de companie și să le pună într-un coș stradal amplasat în zona respectivă;
- g) În locurile deschise în care nu este prezent publicul și în zonele special amenajate, câinii pot fi conduși fără zgardă sau botniță, pe răspunderea proprietarului sau a deținătorului, cu excepția câinilor cu fire agresivă care vor purta zgardă și botniță;
- h) În spațiile special amenajate câinii se pot mișca, alerga și se pot juca liberi, fără zgardă și botniță, pe propria răspundere a însoțitorilor fără a cauza prejudicii structurilor existente;
- i) Este interzis accesul câinilor pe o rază de 50m de zonele destinate și amenajate pentru copii.”

Art.II Nerespectarea prevederilor alin. 2 al art. 60 din Anexa nr.1 a HCL nr. 510/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de gestionare a câinilor cu stăpân și fără stăpân din municipiul Baia Mare, atrage răspunderea contravențională a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit HCL nr. 510/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de gestionare a câinilor cu stăpân și fără stăpân din municipiul Baia Mare și potrivit HCL nr. 223/2013 privind revocarea HCL nr. 340/2009 și stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Poliția Locală și Serviciul Public Ambient Urban.

Art.IV Aducerea la cunostința publică se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”La litera g, se elimină sintagma ”în locurile deschise în care nu este prezent publicul și”.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de identificare a unei case tipice de miner în vederea achiziționării și transformării acesteia într-o casă muzeu

Art.1 Se aprobă efectuarea demersurilor de identificare a unei case tipice de miner în vederea achiziționării și transformării acesteia într-o casă muzeu.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp, situat pe b-dul București, nr. 38, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției, SABOU DIANA

- Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin CF 124023 și nr. cadastral 124023, situat pe b-dul București nr. 38, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției SABOU DIANA.
- Art. 2 Se aprobă durata contractului de concesiune de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă menținerea redevenței de 5.225,00 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta este pozitiv.
- Art. 4 Redevența anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de locator, iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

9. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp, situat pe b-dul Traian, nr. 19, ocupat de ceasornicarie, în favoarea proprietarului construcției, CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp situat pe b-dul Traian, nr. 19, ocupat de ceasornicarie, în favoarea proprietarului construcției CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA.
- Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Se aprobă menținerea chiriei de 550,00 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta este pozitiv.
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de locator, iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a 20 locuri parcare pe terenul situat pe str.Victoriei nr.146E , în favoarea SC ALTIMEX SRL

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere a 20 locuri parcare pe terenul în suprafață totală de 311 mp (236 mp cu nr.cadastral 115563 și 75 mp cu nr.cadastral115555) situat pe str.Victoriei nr.146E , în favoarea SC ALTIMEX SRL.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Se aprobă chiria de 4.000 lei/an.Chiria se va indexa anual cu indicele inflației dacă acesta va fi pozitiv.
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se interzice schimbarea destinației de parcări,sub sancțiunea retragerii închirierii,iar în cazul încetării activității sau schimbării destinației de restaurant a construcției intervine rezilierea de drept,fără punere în întârziere a contractului de închiriere.
- Art.6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de locator,iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se propune prelungirea contractului pe o perioadă de 1 an.”

Comisia II - Aviz favorabil

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea locațiunii pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16

- Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei și prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 1 an pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare:
- Aleea Serelor nr. 2B = 24 apartamente,
- Aleea Serelor nr. 2C = 22 apartamente
- Aleea Mărăști nr. 16 = 47 apartamente.
- Art.2 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1 conform Anexei nr.1 parte component a prezentei hotărâri, pentru chiriașii cu vârsta sub 35 ani.
- Art.3 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1 conform Anexei nr.2 parte component a prezentei hotărâri, pentru chiriașii cu vârsta peste 35 ani.
- Art.4 Se aprobă modelul cadru de Act Aditional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare și recalcularea chiriei, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Actul adițional prevăzut la art. 4 se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

- Art.6 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu-Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia-Mare.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, înscris în C.F. nr. 124930 Baia Mare nr. cadastral 124930, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în P-ta Revoluției nr. 4, pe care este edificată o extindere, proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL

- Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 124930 Baia Mare, nr. cadastral 124930, pe care este edificată o extindere la spațiul comercial proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL, situat pe în P-ta Revoluției, nr.4.
- Art.2 Se aprobă întocmirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea pretului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărătorii SC SOG INTERTRADE SRL, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului

Comisia I - Aviz nefavorabil
Comisia II - Aviz favorabil

13. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 14370 mp aferent străzii Motorului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se identifică cadastral imobilul, teren în suprafață de 14370 mp, aferent stăzii Motorului, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare imobil înregistrat la pozițiile 4, 10, 264, 272 și 280 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, prin următoarele elemente:
- Strada Motorului – în suprafață de 14370 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin pentru terenul aferent străzii Motorului la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de

numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – - Aviz favorabil

14. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 12, situat în Baia Mare, strada Industriei nr. 1 și terenul aferent în suprafață de 2047 mp

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 12, situat în Baia Mare, strada Industriei nr. 1 și terenul aferent în suprafață de 2022 mp, identificat prin C.F. 126510 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 16690 nr. topo 1895/2/1, 1895/3/1, 1915/1/1 și 1915/2/1, care se mărește de la 2022 mp la 2047 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren .

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 12, strada Industriei nr. 1 compusă din: Clădire principală S+ P (3 săli grupe, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare) , Construcție anexă tip P și terenul aferent în suprafață de 2047 mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 136 cu denumirea Grădinița nr. 12, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare – coloana 2, de la poziția 136 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins:

“Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 12, strada Industriei nr. 1 compusă din: Clădire principală S+ P (3 săli grupe, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare) , Construcție anexă tip P și terenul aferent în suprafață de 2047 mp”

Comisia II – Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Marasesti, nr. 1, aferent balconului la uscatorie nr. 52, sc. D

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/118, cu suprafața de 2 ha 1099 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/119 – în suprafață de 4 mp

- CF 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/120 – în suprafață de 2 ha 1095 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. 2817/307/119, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 214/25.07.2008 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 2, având funcțiunea de cabinet medical , situat la parterul blocului de locuințe, de pe str. Bogdan Vodă, bl. 9

- Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 214/25.07.2008 pentru terenul în suprafață de 39 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr.2 având funcțiunea de cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe, pe str. Dragoș Vodă, nr.9, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionat cu 9mp, teren ocupat de podest și scară de acces.
- Art.2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 214/25.07.2008 ca urmare a trecerii suprafeței de teren închiriat conform contract de închiriere nr. 214/25.07.2008 la suprafață teren concesionat, cu actualizarea datelor de carte funciară și a limitelor nr. cad. 102128 ocupat de scări și podest cabinet medical prin reducerea suprafeței de la 12mp la 9mp
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune , respectiv va rezilia contractul de închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv de reziliere închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.81/22.05.2002 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr.3 având funcțiunea de spațiu comercial - centru de copiere, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Republicii , nr.26

- Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 81/22.05.2002 pentru terenul în suprafață de 26 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr.3 având funcțiunea de spațiu comercial - centru de copiere, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Republicii , nr.26, în sensul divizării acestuia în: contract de concesiune pentru terenul ocupat de extindere în suprafață de 20 mp și contract de închiriere pentru calea de acces în suprafață de 6 mp.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de extindere, teren identificat prin C.F. nr.123177 , nr. cad.123177, în favoarea proprietarului apartamentului, S.C. SORTER S.R.L.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 6 mp, ocupat de calea de acces la spațiul comercial, în favoarea proprietarului apartamentului, S.C. SORTER S.R.L.

- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de calea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sanataii 39B Maramureș, inițiator Gherna Marius Roger

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sanataii 39B județul Maramureș, Proiect nr. 7 din 2019, elaborator: Bia Bod Arcadie ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie Gavril, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., judetul Maramureș., inițiator Zaharia Aurel Dan

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N.,

judetul Maramureș, Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stefanescu Petre, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ -COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii, nr.21, inițiator: SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr.21, identificat prin C.F. 101972 Baia Mare, numărul cadastral 101972, inițiator: SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL, proiect nr. 1338 din 2019, elaborator: SC ARHIMAR SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Botea Claudiu, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, inițiator: SC HANDELS SRL.

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, identificat prin C.F. nr. 121513 Baia Mare, nr. cadastral 121513; inițiator: SC HANDELS SRL; proiect nr. 1188 din 2018, elaborat de SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Rodica Pandi, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentatiei Tehnico-economice in faza P.T pentru "Colegiul Economic NICOLAE TITULESCU- REAMENAJARE CLADIRE SALA de SPORT in SALA MULTIFUNCTIONALA".

Art.1 Se aprobă Proiectul Tehnic actualizat in 2018 pentru Colegiul Economic "NICOLAE TITULESCU" din Municipiul Baia Mare, str. Progresului nr.45, jud. Maramures, privind investitia pentru obiectivul "REAMENAJARE CLADIRE SALA de SPORT in SALA MULTIFUNCTIONALA" cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 1.530.669,91 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 1.042.521,06 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investiției este de 19 luni

c) Capacitati (în unități fizice) :

Suprafata utila desfasurata = 329,46mp
Suprafata construita desfasurata = 398,81mp

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;

Comisia I - Aviz favorabil

23. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului: "Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu – Complex sportiv", str. Dr. Victor Babeș, nr.64, Municipiul Baia Mare

Art.1 Se aprobă Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 22171 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 126410, număr topo 126410, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu – Complex sportiv", str. Dr. Victor Babeș, nr.64, Municipiul Baia Mare.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- Art.3 Municipiului Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.4 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.
- Art.5 Municipiului Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art. 1.
- Art.7 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, inițiator: SC RCS&RDS SA.

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 100207 Baia Mare, nr. topografic 2737/496-Baia Mare; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 580 din 2018, elaborat de SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu justificativ.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE". Inițiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE.

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE". Inițiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE, proiect: 2 din 2014, elaborat de SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Urb.

STOIA HOREA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil, cu amendamentul:” În Regulamentul de Urbanism, la articolul privind spațiile verzi, se va modifica sintagma”un copac la 100 mp” cu sintagma ”5 copaci la 100 mp”.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la H.C.L. nr. 411/2019

Art.I Se aprobă modificarea punctului 22 al Anexei 1 la H.C.L. nr. 411/2019, în sensul înlocuirii dnei. Hîrb Elena-Diana, director DAS cu dl. Aoșan Marius, director ex. Primăria Baia Mare în cadrul consiliului de administrație al unităților de învățământ preuniversitar.

Art.II Se aprobă modificarea pct. 13 (Licee), pct. 40 (Grădinițe) și pct. 9 (Altele) din Anexa 2 la H.C.L. nr. 411/2019 după cum urmează:

-La pct. 13 (Licee) se înlocuiește dl.Stavilă Cristi, prof. CT "C.D. Nenițescu" cu dna. Clapa Maria, prof., în cadrul comisiei de pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar;

-La pct. 40 (Grădinițe) se înlocuiește dna. Măidan Luminița cu dna. Pop Cosmina, profesor pentru învățământul preșcolar Gr. 27 în cadrul comisiei de pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar;

-La pct. 9 (Altele) se înlocuiește dna. Bolchiș Antoaneta, ISJ MM cu dl. Ștețcu Laurean Ioan, Școala Vasile Alecsandri Baia Mare, în cadrul comisiei de pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar.

Art.III Restul prevederilor Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 411/2019 rămân neschimbate.

Comisia III - Aviz favorabil

DIVERSE

1. Informarea Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 38798/2019 privind adresa domnului Fulop Attila Eugen.